



Foto: Brevik Maskinentreprenør

Pålsoya Park

Våren 2017 startet Vestviken Entreprenør med byggetrinn 1 av boligprosjektet Pålsoya Park på Åssiden i Drammen.

Truls Tunmo
tt@bygg.no

I rundt åtte og et halvt år har det vært hektisk og kontinuerlig byggeaktivitet på området, som ligger solrikt til ved Drammenselva og Pålsoya, som har gitt navnet til prosjektet. Under etableringen av byggetrinn 1, hadde Vestviken Entreprenør også ansvaret for all infrastruktur. I november i fjor ble det siste av de seks byggetrinnene ferdigstilt.

Blokker og rekkehus

Totalt har komplekset 227 boliger, fordelt på både rekkehus og fire etasjes blokker. En egen energisentral sørger for vannbåren varme til boligene, foruten baderommene som har elektrisk oppvarming. Som standardleveranse kan nevnes en-

stavsparkett og kjøkkeninnredning fra Sigdal.

Parkeringsplass til samtlige boliger

– Samtlige bygg er fundamentert med betongpeler og tykk bunnplate. Konsmo fabrikk har, som totalentreprenør for sine leveranser, levert moduler til de fire første blokkene og rekkehusene. For øvrig er de ni siste blokkene satt opp i totalentrepriser med plasstøpt betong og tradisjonelt tømmerarbeid, sier prosjektansvarlig Stig André Berg i Vestviken Entreprenør til Byggeindustrien.

Prosjektet har tre store parkeringskjellere, og det er p-plass til samtlige boenheter.

Drammenselva

Store og luftige grøntarealer ned

mot Drammenselva preger det store boligområdet, og langs elva går en gangsti til sentrum av byen noen kilometer unna.

Drammensområdet har mye kvikkleire, og Åssiden er ingen unntak. Berg forteller at grunnforholdene har vært utfordrende.

– Boligkomplekset er etablert i et gammelt industriområde med kvikkleire og til dels forurenset grunn, som vi måtte fjerne. Ellers har arbeidet gått veldig greit, sier Berg, som legger til at det har vært et topp samarbeid med byggherren og representantene deres.

– Sydvendt amfiløsning

– Arkitektene har også vært lydhøre for å optimalisere prosjektet, som har blitt svært populært. Jeg må også gi honnør til våre egne ansatte, som har bidratt til å gjennomføre

prosjektet på en forbilledlig måte, både i ledelse og utførelse, sier Berg.

Det er HRTB Arkitekter som står bak den arkitektoniske utformingen av Pålsoya Park. Utformingen av den nye bebyggelsen tar utgangspunkt i tomtens naturlige og jevn helling, som faller om lag to etasjer ned mot elvebredden. Dette gir bebyggelsen en sydvendt amfiløsning med gode sol- og utsiktsforhold for mange av bolig, skriver dipl.- ing. arkitekt Anke Müller i en epost til Byggeindustrien.

– Området ligger i umiddelbar nærhet til Drammenselva og tilhørende grøntområder, blant annet Pålsoya - en liten øy med broforbindelse, turstier og benker. I tillegg differensierte vi høyden på bebyggelsen slik at det blir høyere boliger øverst på tomte enn nederst,



Rett før snøen kom, var det fortsatt grønne plener i boligkomplekset.



Utkragede balkonger preger deler av prosjektet.



En massiv og stor steinmur gir et solid inntrykk.

noe som bidrar til gode lys- og utsiktsforhold. Deler av toppetasjen er trukket tilbake for å redusere volumvirkningen og gi plass til romslige takterrasser. Avtrappingen er i hovedsak lagt mot sør for å ska-

pe en mykere overgang mot elvelandskapet. Fasadene består av lyse Steniplater kombinert med malt eller beiset trepanel, samt innslag av glass og lakkert aluminium, skriver Müller.

HRTB

arkitekter

FAKTA

Sted: Drammen

Prosjekttype: Bolig

Byggherre: Ole Kristian AS

Byggherrerepresentant: Oxer Eiendom

Totalentreprise: Vestviken Entreprenør

Kontraktsum: Cirka 550 millioner kroner ekskl. mva.

BRA: Cirka 18.200 kvadratmeter

Arkitekt: HRTB Arkitekter

Landskapsarkitekt: Grindaker

Rådgivere: RIB: Will Arentz | RIBr: Fokus Rådgivning | RIE: Five Elektro | RIV: Petter Nome | Rystelsesmåling: Rambøll

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider:

Brevik | Spunt og peling: Seierstad Pelemaskiner | Tømrer-

og betongarbeider: Vestviken Betong & Tre | Bæresystem

i stål: Nils Løff | Taktekker: Fagtak og Bygg | Blikkenslager:

Haukjem | Byggevarer, vinduer: Optimera | Flis: Stryken

og Gudbrandsen | Maler: Malermester Buer | Parkett: Bo

Andrén | Rekkverk: GBS Produkter | Elektro: Five Elektro |

Sanitær og sprinkler: Konnerud Rør | Heis: Schindler Heis |

Utomhusanlegg: Anleggsgartner Thorsby



Ulike farger og materialer i fasaden.

– En suksess hele veien

Administrerende direktør hos byggherrerepresentanten Oxer Eiendom, Erling Langeland, sier at de kjøpte tomta i Åssiden i 1967, da selskapet het OKK Entreprenør.

– Da var området lagertomta til entreprenørvirksomheten, og ble brukt til entreprenørvirksom-

het frem til tomta ble omregulert i 2017. Etter at vi startet byggingen av Pålsoya Park det samme året, har prosjektet vært en suksess hele veien, sier Langeland til Byggeindustrien.

Ifølge sjefen i Oxer Eiendom har prosjektet solgt godt, og det har vært bygget kontinuerlig.

– Jeg synes HRTB Arkitekter har gjort et optimalt arbeid ut i fra rammevilkårene. Vi opplever at de som har flyttet inn er veldig fornøyde, og at de tiltrekker seg venner og naboer som vil flytte til Pålsoya Park. Jeg vil gi honnør til både Vestviken Entreprenør og Konsmo Fabrikker, som har levert

gjennom hele prosjektet til avtalt tid, og innenfor det som er budsjettert i rammevilkårene. Spesielt vil jeg takke Lars Berglund i Konsmo Fabrikker. Han har stått på gjennom hele prosjektet, og har sørget for at det er blitt så bra som det er blitt, sier Langeland.

Rådgivende ingeniør byggeteknikk

Sivilingeniør

WILL ARENTZ AS

RÅDGIVENDE INGENIØRER I BYGGETEKNIKK MNIF MRIF

Schwenckegata 11, 3015 Drammen
Tlf. 32 25 44 80 • www.arentz.no

Flisarbeider er utført av



Stryken og Gudbrandsen AS Murmester

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen
Tlf. 90 40 06 50 - www.stgu.no



Håndverksgruppen

Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes førstevalg

Totalentreprenør

Entreprenør Råbygg



www.vevi.no





**Spunt- og pelearbeider
er utført av**

Seierstad
Seierstad Pelemaskiner a/s

www.seierstad.no

Bæresystem
i stål er utført av

NILS LØFF AS
STÅLENTREPRENØR

Skrubbmoen 17, 3619 Skollenborg
Tlf 32 76 33 50 • post@nilsloff.no • www.nilsloff.no

GBS

Nyttige råd og riktige priser
for spiral- og rettløps-trapper,
komplette balkonger, innglassing
og rekkverk i metall og glass

Tlf 66 77 80 20 • info@gsprodukter.no • gsprodukter.no

**/ Byggevarer
levert av**

/OPTIMERA/

Montér Lier
Gjellebekkstubben 8, 3420 Lierskogen
Tlf 416 64 111 - proff.lier@optimera.no
optimera.no